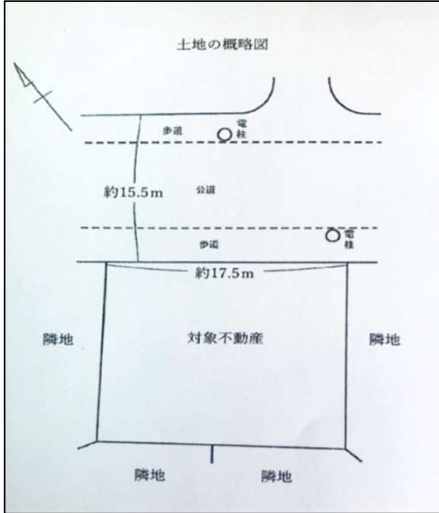


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	202401
--------	--	------	--------



2024年9月撮影



歩道の切り下げ幅7.5m。2台並列の駐車場可能です。

建築条件なし！
 お好きなハウスメーカーにて建築いただけます。

物件種目	売土地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	7,600 万円	m ² 単 価	27.7 万円	
所 在 地	大阪府豊中市上野東3丁目10番23号 (地番 大阪府豊中市上野東3丁目552番)				
交 通	大阪モノレール		少路	駅 徒歩	10 分
	阪急豊中駅		バス	17 分	上野坂下 停 徒歩 2 分
土地面積 (私道含まず)	実測	274.85 m ²	地 目	宅地	
私道負担	無	m ²	地 勢	平坦	
セットバック	無	m	建 築 条 件	無	
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面
	種別		位置指定		接面
	種別		位置指定		接面
				17.5 m	方向 北東 幅員 15.5 m
				m	方向 幅員 m
				m	方向 幅員 m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要	
用途地域	第二種低層住居専用地域		地域地区	高度地区(第1種)	
建 ぺ い 率	40 %		容 積 率	80 %	
そ の 他 の 法 令 上 の 限 制	外壁後退1.0m(道路に接する部分を除き北側隣地境界線より1.0m) 北側斜線制限、日影規制あり 絶対高さ制限10m 建築基準法第22条区域				
設 備 ・ 条 件	上水道：公営 汚水、雑排水：公共下水 雨水：側溝等 ガス：都市ガス				
現 況	更地		引 渡 時 期	相談 ()	
備 考	上野小学校(約450m、徒歩6分) 第十一中学校(約1400m、徒歩18分) スーパーマーケット、マルヤス東豊中店(約750m) 市立豊中病院(約2000m)				

株式会社ベルダ

TEL 072-757-0111
 FAX 072-757-0112

宅建免許 兵庫県知事免許(1)第300612号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会 阪神北支部

Email k-tahara@verdad-corp.co.jp
 H P
 所在地 666-0022 兵庫県川西市下加茂一丁目30番12号

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	田原一暁	当社は、土日祝日が休業日となっております。 担当者HP 090-8797-0614
		取引士	
報 酬	分かれ	田原一暁	